

## Phụ lục I

# DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, SỬA ĐỔI, BỔ SUNG, THAY THẾ LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG, UBND CẤP HUYỆN, UBND CẤP XÃ TỈNH LẠNG SƠN

(Kèm theo Quyết định số: 705/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)

## Phần I

### DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH (25 TTHC)

#### A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH (01 TTHC)

STT	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Căn cứ pháp lý
1	Chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	<ul style="list-style-type: none"><li>- Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND tỉnh.</li><li>- Trong thời hạn không quá 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường trình, UBND tỉnh xem xét có văn bản chấp thuận hoặc trả lời tổ chức kinh tế về việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</li><li>- <b>Cơ quan thực hiện:</b> Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 5 đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</li><li>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích;</li><li>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Luật Đất đai năm 2013;</li><li>- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.</li></ul>

**B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (24 TTHC)**

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
01	1.0030 10.000 .00.00. H37	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất; thẩm định điều kiện giao đất, thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư đối với tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ		<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: Số 5 đường Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.</p>	Không quy định	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a></p>	Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
02	1.0053 98.000 .00.00. H37	Đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Thời hạn giải quyết không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn, đối với các xã khu vực II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III.  (Theo Quyết định số 2153/QĐ- UBND ngày 06/11/2019)	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức)	Không quy định	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	Nghị định số 148/2020/NĐ- CP ngày 18/12/2020
03	1.0042 38.000 .00.00. H37	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Không quá 03 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III.  (Theo Quyết định số 2153/QĐ- UBND ngày 06/11/2019)	+ Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)  - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
04	1.0042 27.000 .00.00. H37	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai
05	1.0042 21.000 .00.00. H37	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 05 ngày làm việc (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)		

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
06	1.0042 03.000 .00.00. H37	Tách thửa hoặc hợp thửa đất	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. <i>(Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)</i>	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh <i>(Chi tiết tại Phụ lục IV)</i>	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021
07	1.0041 99.000 .00.00. H37	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Không quá 07 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 12 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. <i>(Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)</i>	- <b>Cơ quan thực hiện:</b> Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.			

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
08	1.0041 93.000 .00.00. H37	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. (Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
09	1.00300 3.000.0 0.00.H3 7	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ- UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.			

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
10	2.0009 83.000 .00.00. H37	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	<p><b>- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b></p> <p>+ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức)</p> <p>+ Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)</p> <p><b>- Cơ quan thực hiện:</b> Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.</p>	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	<p>- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;</p> <p>- Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.</p> <p>- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a></p>	Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
11	1.00225 5.000.0 0.00.H3 7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)				
12	2.000 976.0 00.00. 00.H3 7	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)				

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
13	1.002 273.0 00.00. 00.H3 7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 20 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. <i>(Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)</i>	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân) - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh <i>(Chi tiết tại Phụ lục IV)</i>	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021
14	1.00299 3.000.0 0.00.H3 7	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III. <i>(Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)</i>				



ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
15	2.000 889.0 00.00. 00.H3 7	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận	- Trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận: Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày  - Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất: không quá 03	- Trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất: Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  - Trường hợp cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất: Không quá 08 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  - Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)  - Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;  - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.  - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020  - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung	
			Theo quy định	Đã cắt giảm					
			<p>ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p> <p>- Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày.</p>	<p>sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng: Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III</p> <p><i>(Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)</i></p>					

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
16	1.0019 91.000 .00.00. H37	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 35 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
17	1.0011 34.000 .00.00. H37	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	Không quá 30 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 20 ngày làm việc  (Theo Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 06/11/2019)	- Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.		- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
18	2.0008 80.000 .00.00. H37	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  (Theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức) + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân) - Cơ quan thực hiện: Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021
19	1.00051 94.000. 00.00.H 37	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại trang bổ sung của giấy chứng nhận do bị mất						Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
20	1.0019 80.000 .00.00. H37	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  <i>(Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)</i>	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> + Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (đối với tổ chức)  + Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện (đối với hộ gia đình, cá nhân)  - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Thực hiện theo Quyết định số 48/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh  <i>(Chi tiết tại Phụ lục IV)</i>	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;  - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.  - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020  - Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021
21	1.0019 90.000 .00.00. H37	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế	Không quá 07 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 12 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  <i>(Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)</i>				

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
22	1.0010 09.000 .00.00. H37	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 15 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  (Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn  - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Văn phòng Đăng ký đất đai	Thực hiện theo Quyết định số 40/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 ; số 48/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;  - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020
23	1.004 206.0 00.00. 00.H3 7	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	Không quá 05 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trần; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  (Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Bộ phận Một cửa UBND cấp xã, huyện  - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.	Thực hiện theo Quyết định số 48/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh  (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 - Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021

ST T	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
			Theo quy định	Đã cắt giảm				
24	1.0042 17.000 .00.00. H37	Gia hạn sử dụng đất nông nghiệp của cơ sở tôn giáo	Không quá 07 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; các xã nhóm II, III thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày	Không quá 10 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III  (Theo Quyết định số 1770/QĐ- UBND ngày 10/9/2020)	- Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn. Địa chỉ: phố Dã Tượng, phường Chi Lãng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn  - Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng Đăng ký đất đai	Thực hiện theo Quyết định số 48/2017/ QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh  (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp;  - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.  - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	Thông tư số 09/2021/TT- BTNMT ngày 30/6/2021

**Ghi chú:** Thời hạn giải quyết các TTHC có số thứ tự từ 02 đến 24 không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trưng cầu giám định.

**Phần II**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN (02 TTHC)**

**A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG (01 TTHC)**

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
1	2.001234.00 0.00.00.H37	Thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	Không quá 15 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện. - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích. - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020

**B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THAY THẾ (01 TTHC)**

Số TT	Tên thủ tục hành chính được thay thế	Tên thủ tục hành chính thay thế	Thời hạn giải quyết <sup>1</sup>	Địa điểm thực hiện	Phí, lệ phí	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung thay thế
01	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “đôn điền đổi thửa” (đồng loạt) (1.003572)	Không quá 50 ngày làm việc tại các xã nhóm I và phường, thị trấn; không quá 60 ngày làm việc đối với trường hợp sử dụng đất tại các xã nhóm II, III.	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Bộ phận Một cửa cấp huyện. - <b>Cơ quan thực hiện:</b> Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, cơ quan liên quan.	Thực hiện theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh (Chi tiết tại Phụ lục IV)	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Tiếp nhận hồ sơ qua dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ <a href="http://dichvucong.langson.gov.vn">http://dichvucong.langson.gov.vn</a>	Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020

<sup>1</sup> **Ghi chú:** Thời hạn giải quyết TTHC không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định.



**Phần III**  
**DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG CẤP XÃ (01 TTHC)**

STT	Số hồ sơ TTHC	Tên thủ tục hành chính	Thời hạn giải quyết	Địa điểm thực hiện	Cách thức thực hiện	Tên VBQPPL quy định nội dung sửa đổi, bổ sung
1	1.003554.0 00.00.00.H 37	Hòa giải tranh chấp đất đai	Không quá 45 ngày làm việc	- <b>Cơ quan tiếp nhận và trả kết quả:</b> Bộ phận Một cửa cấp xã. - <b>Cơ quan thực hiện:</b> UBND cấp xã.	- Tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả trực tiếp; - Thực hiện tiếp nhận và trả kết quả qua dịch vụ bưu chính công ích.	- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; - Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn.