

Số: 31/KH-UBND

Bằng Mạc, ngày 16 tháng 02 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### **Đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã năm 2024**

Thực hiện Kế hoạch số 18/KH-UBND ngày 15/01/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Chi Lăng về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện Chi Lăng.

Thực hiện quy định về đăng ký đất đai lần đầu, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013; Chỉ thị số 08-CT/TU ngày 02/8/2016 của Ban Thường vụ tỉnh ủy Lạng Sơn về tiếp tục thực hiện đo đạc bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đến năm 2020; Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Từ tháng 8 năm 2019 đến hết năm 2023, UBND xã Bằng Mạc đã ban hành các kế hoạch để tổ chức triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý gồm: Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 03/8/2019, Kế hoạch số 35/KH-UBND ngày 03/3/2020, Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 21/02/2022 và Kế hoạch số 11/KH-UBND ngày 27/01/2023. Tại nội dung Kế hoạch UBND xã đã yêu cầu các thôn tuyên truyền cho người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý đến thực hiện kê khai đăng ký đất đai lần đầu, đồng thời yêu cầu người sử dụng đất tự rà soát, đối chiếu các thửa đất đang quản lý, sử dụng chưa được kê khai đăng ký lần đầu và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chủ động đến trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn để kê khai theo quy định và theo lịch thông báo của UBND xã.

Đến thời điểm hiện nay trên địa bàn xã còn khoảng trên 970 thửa đất do hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và cộng đồng dân cư (9 nhà văn hóa thôn) sử dụng chưa thực hiện kê khai, đăng ký đất đai lần đầu.

Để hoàn thành việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định, UBND xã Bằng Mạc xây dựng Kế hoạch đăng ký đất đai đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã năm 2024 như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

a) Đăng ký đất đai nhằm ghi nhận tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và quyền quản lý đất đai đối với thửa đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng vào hồ sơ địa chính để cập nhật, hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu địa chính, phục vụ cho công tác quản lý đất đai của Nhà nước, các tổ chức, cá nhân khai thác thông tin về đất đai nhanh chóng, thuận lợi.

b) Đề cơ quan quản lý Nhà nước nắm rõ tình trạng pháp lý của các thửa đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng; thống kê chính xác số liệu các thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thửa đất chưa cấp Giấy chứng nhận, làm căn cứ để hoạch định chính sách phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và chỉ đạo thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận đối với các thửa đất đủ điều kiện, bảo đảm cho việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

## **2. Yêu cầu**

a) Đến hết năm 2024 phải hoàn thành công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với thửa đất đang có người sử dụng hoặc thửa đất được giao quản lý chưa kê khai đăng ký trên địa bàn xã.

b) Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất để tạo sự đồng thuận về nhận thức trong Nhân dân về chủ trương thực hiện đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý; Trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

c) Tổ chức thực hiện đăng ký đất đai một cách đồng bộ, toàn diện trên địa bàn xã; đảm bảo chính xác, đúng đối tượng, tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành và tuân thủ thời gian giải quyết thủ tục hành chính. Mọi thửa đất đã được kê khai, đăng ký đất đai phải được thể hiện đầy đủ, thống nhất các thông tin trong hồ sơ địa chính ở các cấp.

## **II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN**

### **1. Phạm vi thực hiện**

Thực hiện đăng ký đất đai lần đầu bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý trên địa bàn xã; triển khai đến từng địa bàn các thôn.

### **2. Đối tượng thực hiện**

2.1) Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 5 Luật Đất đai năm 2013 (gồm: Tổ chức trong nước; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao; hộ gia đình, cá nhân; cộng đồng dân cư; cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch; doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) đang sử dụng đất mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận.

2.2) Tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất để quản lý theo quy định tại Điều 8 Luật Đất đai năm 2013 mà không thuộc trường hợp cấp Giấy chứng nhận.

## **III. NỘI DUNG CỤ THỂ**

### **1. Thời gian thực hiện đăng ký đất đai**

Thực hiện bắt đầu từ tháng 02/2024 đến hết tháng 12/2024, cố gắng phấn đấu thực hiện kê khai đăng ký đất đai khoảng 970 thửa đất của hộ gia đình, cá nhân và 09 thửa đất cộng đồng dân cư.

### **2. Nội dung thực hiện**

- a) Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện tại cấp xã.
- b) Hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ cho Tổ làm công tác đăng ký đất đai.
- c) Tuyên truyền, thông báo đến người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý mà chưa thực hiện đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận phải thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.
- d) Hướng dẫn người sử dụng đất kê khai và nộp hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.

đ) Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.

e) Tổng hợp báo cáo kết quả đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xác định rõ được diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận, diện tích đất đã đăng ký đất đai, diện tích đất cần cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa được cấp, diện tích đất thuộc trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Công chức địa chính**

- Là người trực tiếp thực hiện có trách nhiệm tham mưu UBND xã trong việc chỉ đạo triển khai thực hiện Kế hoạch;

- Phối hợp với các tổ chức đoàn thể xã, tuyên truyền, phổ biến các chính sách pháp luật về đất đai và nội dung Kế hoạch này để người sử dụng đất nhận thức rõ việc đăng ký đất đai là bắt buộc và là quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và các cơ quan chuyên môn của cấp huyện, chuẩn bị các tài liệu, mẫu đơn, mẫu tờ khai và hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

- Tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp sử dụng đất hoặc được giao đất để quản lý không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Tiếp nhận và giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Tổng hợp, phân loại, thống kê kết quả tiếp nhận và giải quyết hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai; kịp thời báo cáo UBND cấp huyện để chỉ đạo giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình kê khai đăng ký nếu có tranh chấp đất đai phát sinh thì thực hiện thẩm tra, xác minh, tổ chức hòa giải theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định của pháp luật.

##### **2. Các tổ chức đoàn thể xã**

Phối hợp với công chức địa chính thực hiện các cuộc tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về đất đai và nội dung Kế hoạch này để nâng cao nhận thức của Nhân dân về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật và hiểu rõ việc đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý.

##### **3. Các thôn**

Tập trung tuyên truyền phổ biến sâu rộng kế hoạch này đến từng người dân biết và thực hiện kê khai, đăng ký đất đai. Phối hợp với công chức địa chính rà soát, lập danh sách, thông báo đến từng người sử dụng đất, người được giao đất để

quản lý chưa đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận. Hướng dẫn người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý thực hiện kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định.

#### **4. Đối với người sử dụng đất**

a) Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất để quản lý phải thực hiện kê khai, đăng ký toàn bộ các thửa đất đang quản lý, sử dụng mà chưa kê khai đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận; cung cấp các giấy tờ liên quan đến thửa đất (nếu có). Các tổ chức đang sử dụng đất phải lập báo cáo tự rà soát về nguồn gốc đất, việc quản lý, sử dụng đất, đề xuất xử lý những diện tích bị lấn, chiếm, tranh chấp, diện tích đất lấn hoặc chiếm, diện tích đất được giao nhưng không sử dụng.

b) Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất hoặc được Nhà nước giao đất quản lý mà không thực hiện đăng ký đất đai là vi phạm quy định của pháp luật về đất đai và sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trên đây là Kế hoạch của UBND xã Bằng Mạc về việc đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn xã năm 2024./.

#### ***Nơi nhận:***

- Phòng TN&MT huyện (BC);
- Thường trực Đảng ủy (B/C);
- Thường trực HĐND xã (B/C);
- CT, Phó CT UBND xã;
- UB MTTQ xã, đoàn thể xã (PH);
- Các ngành liên quan;
- 08/08 thôn;
- Lưu: VP, ĐC.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Tiến Đoan**

